

# REZERVAČNÍ SMLOUVA

1) **Ypsilonka Plzeň s.r.o.**, se sídlem Plzeň, Šafaříkovy sady 2455/5, PSČ 30100, IČ: 05735670, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka č. 33962, zastoupená na základě plné moci ze dne ..... JV REALITY GROUP, a.s., se sídlem: Plzeň, nám. T. G. Masaryka 456/22, Plzeň PSČ 301 00, IČ: 02210258, zapsanou v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka č. 1793 na straně jedné (dále jen „Budoucí prodávající“) a  
2) ..... pan(-i) ....., rod.č. ...., adr. trvalého pobytu ....., adresa pro doručování: ..... e-mail: ..... tel.: ..... a pan(-i) ....., rod.č. ...., adr. trvalého pobytu ....., adresa pro doručování: ..... e-mail: ..... tel.: ..... /oba společně/ na straně druhé (dále jen „Budoucí kupující“) uzavírají tuto rezervační smlouvu:

## I. Předmět rezervace

Budoucí prodávající zajišťuje jako developer výstavbu bytových a nebytových jednotek v rámci projektu: Polyfunkční dům na „Ypsilonce“ v Plzni, Nepomucká x Štefánikova ul. (dále jen „Projekt“) na pozemcích parc. č. 431/1, 431/3, 432/1, 432/2 a 433 (dále jen „Pozemky“), vše v kat. úz. Bručná. Budoucí kupující si touto smlouvou rezervuje u Budoucího prodávajícího (dále jen „Předmět rezervace“):

budoucí jednotku označenou v Projektu jako ....., jež bude zahrnovat byt o velikosti ..... v ..... NP budoucího domu a příslušný podíl na společných částech nemovitosti a dále budoucí pozemek o velikosti ..... m2, který bude sloužit jako venkovní parkovací stání/podíl o velikosti ..... na budoucí jednotce, označené v Projektu jako ....., která bude zahrnovat garáž a příslušný podíl na společných částech nemovitosti.
---

## II. Základní ustanovení

1) Strany se zavazují spolu do ..... uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní o prodeji Předmětu rezervace (dále jen „Smlouva“) do vlastnictví Budoucího kupujícího, který se tímto zavazuje uhradit Budoucímu prodávajícímu do pěti pracovních dnů po podpisu této Smlouvy rezervační poplatek ve výši 60.500,- Kč (dále jen „Rezervační poplatek“) na účet č. .... pod v.s. .... Nedohodnou-li se strany jinak, započítává se Rezervační poplatek na úhradu budoucí kupní ceny Předmětu rezervace, která bude činit při standardním vybavení Předmětu rezervace .....,- Kč (slovy: ..... Kč; dále jen „Kupní cena“) vč. 15% DPH (změna sazby DPH je důvodem pro odpovídající změnu Kupní ceny, stejně jako změna standardního vybavení Předmětu rezervace na přání Budoucího kupujícího). Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil podrobně s Projektem, vzorem Smlouvy zveřejněným na Internetových stránkách Budoucího prodávajícího ..... a s rozsahem standardního vybavení Předmětu rezervace tam zveřejněného. Nebude-li Rezervační poplatek uhrazen ani do tří dnů po jeho splatnosti, účinnost této smlouvy zaniká a Budoucí prodávající je oprávněn rezervovat Předmět rezervace jiné osobě.

2) Budoucí prodávající zašle Budoucímu kupujícímu na e-mail: ..... nejpozději do deseti pracovních dnů po zaplacení Rezervačního poplatku návrh Smlouvy, jenž bude vycházet ze vzoru Smlouvy, s výzvou k uzavření Smlouvy. Nevyjádří-li se Budoucí kupující ani do deseti pracovních dnů po odeslání návrhu Smlouvy jinak, má se za to, že s návrhem souhlasí. Ocitne-li se Budoucí kupující v prodlení s uzavřením Smlouvy po dobu delší než sedm dnů, závazek Budoucího prodávajícího k uzavření Smlouvy zaniká a Budoucí kupující je povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Rezervačního poplatku, který se v takovém případě započítává na úhradu uvedené smluvní pokuty. Ocitne-li se Budoucí prodávající v prodlení s uzavřením Smlouvy po dobu delší než sedm dnů, závazek Budoucího kupujícího k uzavření Smlouvy zaniká a Budoucí prodávající je povinen vrátit Budoucímu kupujícímu Rezervační poplatek do pěti pracovních dnů po zániku závazku Budoucího kupujícího k uzavření Smlouvy.

## III. Další ujednání

1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a případného zástavního práva do katastru nemovitostí (při úhradě celé nebo části Kupní ceny formou čerpání úvěru) hradí Budoucí kupující.

2) Budoucí kupující souhlasí s uvedením a použitím svých shora uvedených osobních údajů pro úkony související s uzavřením Smlouvy a smluv navazujících. Souhlas podle předchozí věty je udělován na dobu realizace obchodu.

3) Je-li tato smlouva uzavřena mimo prostory obvyklé k podnikání Budoucího prodávajícího, má Budoucí kupující (pokud je dle § 419 občanského zákoníku spotřebitelem) právo od této smlouvy bez uvedení důvodu odstoupit, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne následujícího po dni uzavření této smlouvy. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od této smlouvy musí Budoucí kupující o svém rozhodnutí odstoupit od této smlouvy informovat Budoucího prodávajícího (na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy) formou jednoznačného prohlášení. Za tímto účelem je Budoucí prodávající oprávněn použít formulář odstoupení, který je umístěn na webových stránkách ....., není to však jeho povinnost. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od této smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty. Budoucí kupující prohlašuje, že obdržel od zprostředkovatele včas všechny informace dle ust. §§ 1811 a 1820 občanského zákoníku.

V Plzni dne .....2017

.....  
budoucí kupující

.....  
budoucí prodávající zastoupený  
JV REALITY GROUP, a.s.  
zastoupená .....